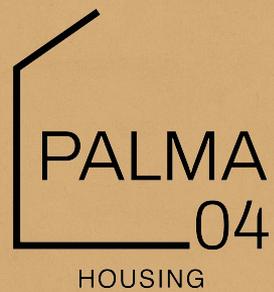




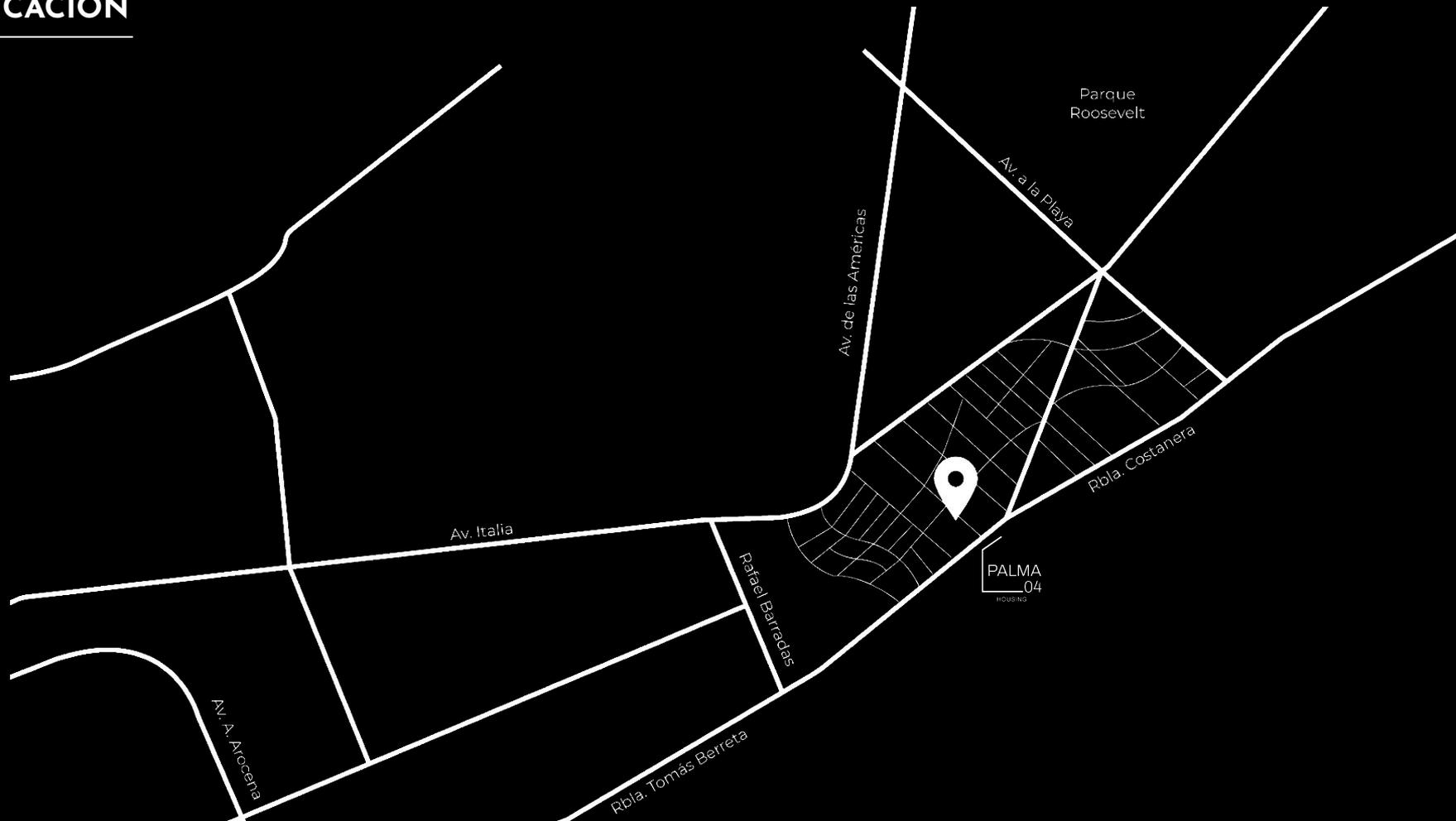
PALMA
04
HOUSING

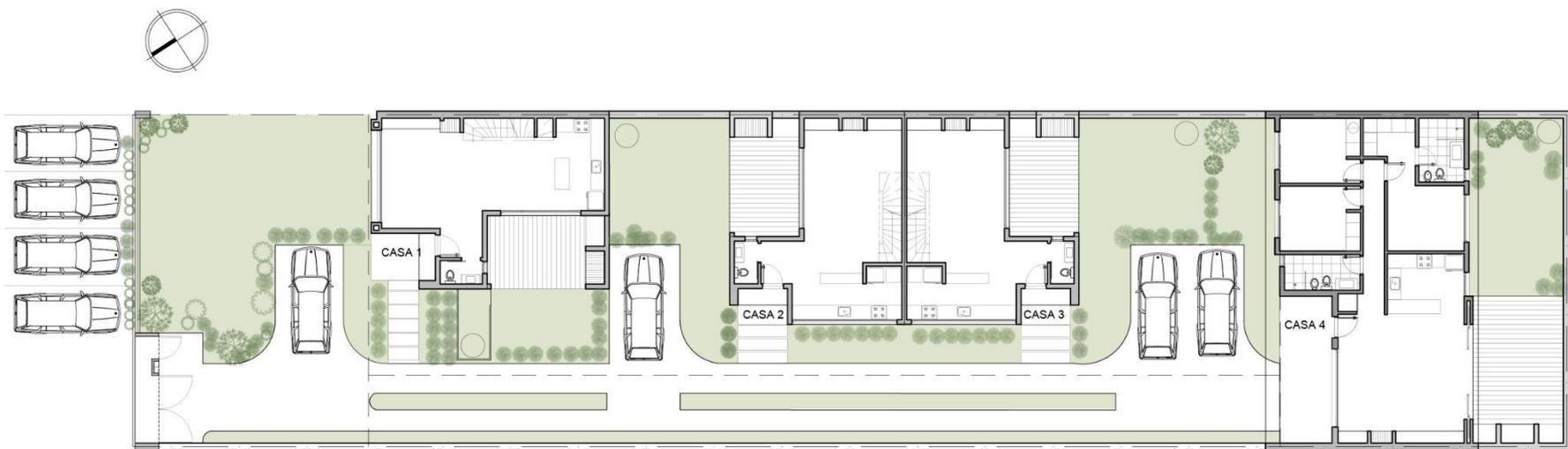


Un housing como lo estabas buscando.
Cerca del mar y rodeado de espacios verdes.

Arquitectura moderna, cálida y funcional.

UBICACIÓN





IMPLANTACIÓN

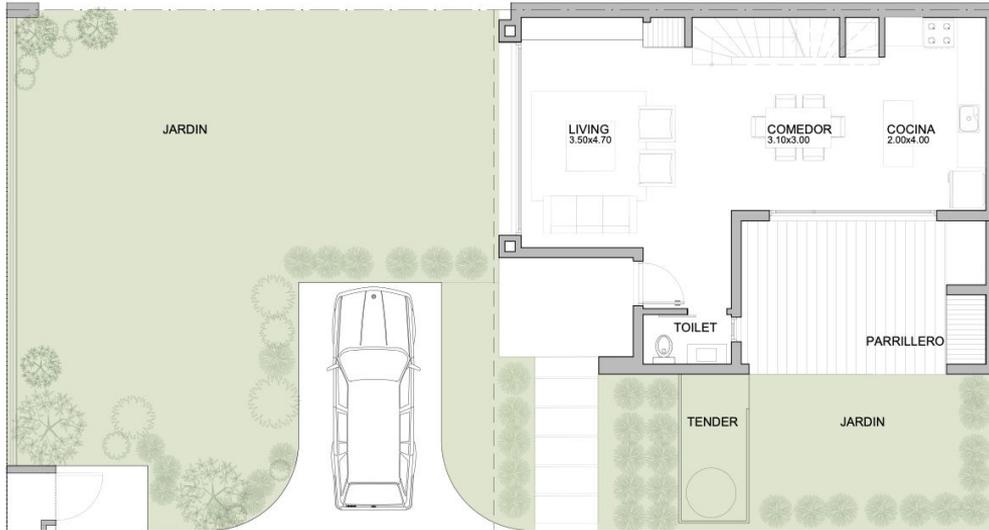


CASA 01

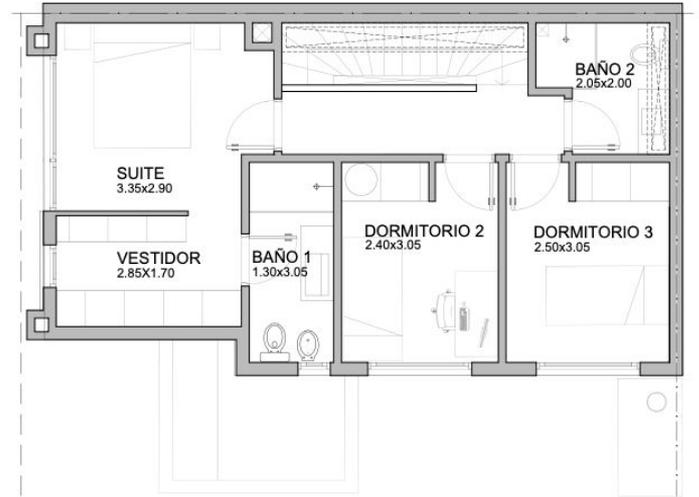
ÁREA INTERIOR	91,75 m ²
TERRAZA PARRILLERO	15,4 m ²
JARDÍN	113,2 m ²
COCHERA	14,5 m ²
TERRENO PROPIO	207,4 m ²

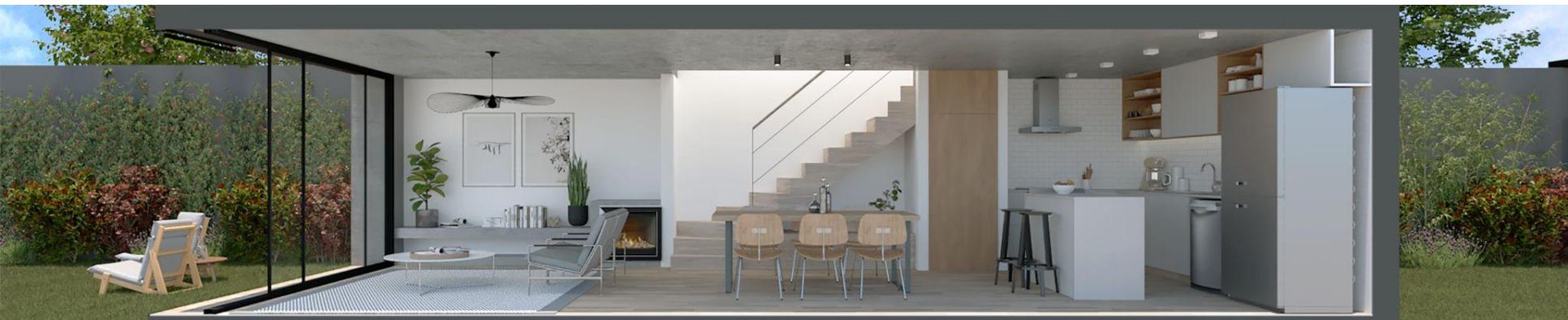


Planta Baja



Planta Alta



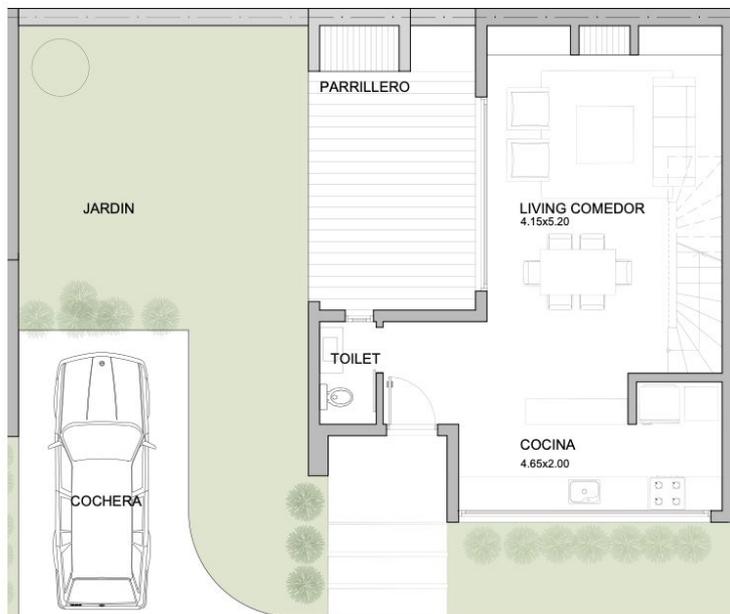


CASA O2

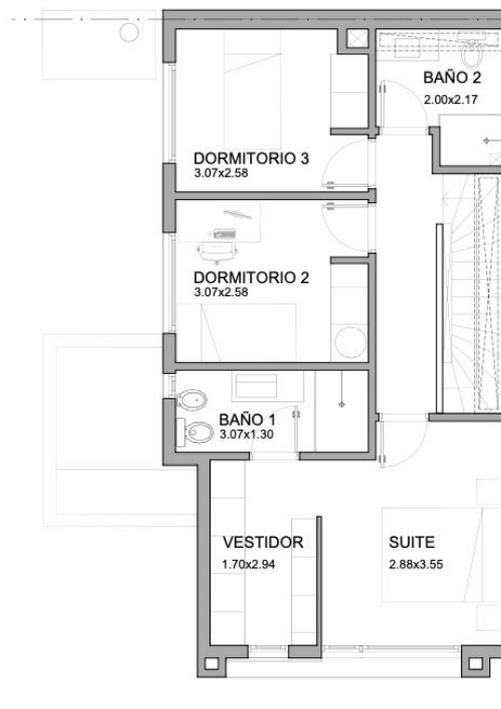
ÁREA INTERIOR	90,3 m ²
TERRAZA PARRILLERO	14,7 m ²
JARDÍN	46,1 m ²
COCHERA	15 m ²
TERRENO PROPIO	131,15 m ²



Planta Baja



Planta Alta



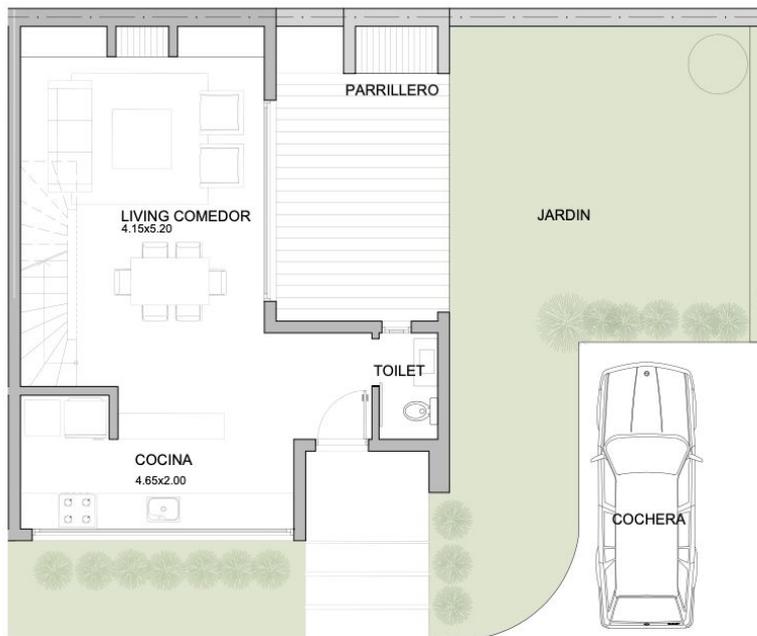


CASA 03

ÁREA INTERIOR	90,3 m ²
TERRAZA PARRILLERO	14,7 m ²
JARDÍN	46,1 m ²
COCHERA	12,5 m ²
TERRENO PROPIO	129,9 m ²



Planta Baja



Planta Alta





CASA 04

ÁREA INTERIOR	91,3 m ²
TERRAZA PARRILLERO	24,6 m ²
JARDÍN	54,8 m ²
COCHERA	12,3 m ²
TERRENO PROPIO	211,7 m ²



MEMORIA DESCRIPTIVA

MUROS, TABIQUES & PINTURA

Exteriores: Hormigón celular de 20 cm de espesor, revocado en ambas caras. Revestimiento exterior en varillas de madera o WPC donde se indique.

Interiores: Hormigón celular de 10 cm de espesor, revocado en ambas caras.

Pintura exterior: Pintura para exterior, salvo paredes con terminación microcemento.

Pintura interior: Pintura látex color a elección.

Pintura herrería: 2 manos de pintura antióxido, dos manos de esmalte de pintura grafitada.

CUBIERTA Y ENTREPISOS

Cubierta de Isopanel de 15 cm de espesor.

Entrepiso de losa de hormigón visto.

ESCALERA

Hormigón armado.

Terminación en microcemento.

Baranda: planchuela de hierro con pasamanos de madera.

PISOS

Interiores

Living comedor, cocina y dormitorios: Vinílico texturado o porcelanato símil madera.

Baños: Porcelanato 60x60 o similar.

Exteriores

Terraza parrillero: Porcelanato 60x60 tipo cementicio, antideslizante.

Acceso peatonal: Losetones de hormigón.

Cocheras: Piedra partida.

Acceso vehicular: Green block.

ZÓCALOS

Todos los ambientes llevan zócalos de MDF de 7cm blanco
Baños y cocinas no llevan zócalos.

CIELORRASOS

Planta alta: Cielorraso de yeso, pintura anti hongos.

Planta baja: Hormigón visto.

BAÑOS

Revestimiento: Porcelanato 60x30 blanco mate, 2,10 mts de altura.

Mesadas: Silestone Cemento Spa. En toilette: microcemento con bacha incluida.

Artefactos: Grifería monocomando de lavatorio, bidet y ducha (FV, Ramón Soler o similar) Pileta de loza blanca de apoyo.

Inodoro con mochila y tapa, bidet, en loza blanca.

Accesorios cromados, 1 toallero, 2 percheros, 1 portarrollos por cada baño.

Toilette: accesorios cromados: 1 toallero y 1 portarrollos.

Mampara: Vidrio templado.

COCINA

Revestimiento: Cerámica tipo Portobello Liverpool White o similar.

Mesadas: Dekton Sirocco.

Artefactos: Grifería monocomando en pileta de cocina (FV, Ramón Soler o similar).

Pileta doble de cocina en acero inoxidable (Johnson o similar).

Campana de acero inoxidable con extracción.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

Preinstalación para equipos de AA/CC tipo Split Inverter, en dormitorios y estar.

Estufa tradicional en estar. Las chimeneas serán caños de acero inoxidable.

CARPINTERÍA MADERA

Puertas interiores: Marco en cedro macizo, hojas lisas en eucalipto seco y tratado, con enchapado de cedro.

Puertas principales: Marco en lapacho, hoja de cedro, del lado interior será lisa, del lado exterior lleva revestimiento de varillas de madera o WPC.

Herrajes en acero inoxidable mate.

Muebles cocina: Muebles sobre y bajo mesada, según planos.

Módulos con hojas en melamínico 12 mm.

Módulos de estantes abiertos en melamínico 18 mm.

Se utilizarán bisagras de autorretén, tiradores niquelados, guías telescópicas y freno para los cajones.

Muebles baños: Estante de madera bajo mesada.

Placares dormitorios: Puertas en melamínico blanco, 12mm.

Estantes en melamínico blanco 18 mm.

Se utilizarán bisagras de autorretén, tiradores niquelados, guías telescópicas y freno para los cajones.

Vestidores en melamínico blanco, 18 mm. No llevan puertas.

CARPINTERÍA ALUMINIO

Línea Gala con DVH.

HERRERÍA

Cerramiento frontal: Cerco de metal desplegado, sobre murete frontal

Portones:

Portón de acceso peatonal: 1 hoja batiente.

Portón de acceso vehicular: 2 hojas batientes, con motor.

Buzones: Se colocarán del lado interior del muro frontal.

Parrilleros: Parrilla y leñero.

INSTALACIONES

TV cable/Satelital en estar y dormitorio.

Telefonía y datos en estar.